

Totes aquelles comunitats amb una potència màxima admissible superior a 100 Kw. (entenen-la com suma de les potències contractades per tots els usuaris de l'immoble) necessitaran que una entitat de Inspecció i Control (EIC)realitzi inspecció de la instal·lació elèctrica general, amb resultat positiu, abans del 18 de Setembre del 2.008. Posteriorment, haurien de repetir-se les inspeccions cada DEU ANYS, les comunes a edificis d'habitatges de potencia màxima permesa superior a 100Kw i en casos específics cada CINC ANYS (indicant com exemple entre d'altres locals amb risc d'incendi o explosió excepte garatges de menys de 25 places).

No obstant s'ha de tenir en compte que es tindrà que contractar el serveis d'un instal·lador acreditat per el manteniment i revisió periòdic registrant-se el seu esta òptim al llibre oficial de la comunitat.